

T.C. BİGA İCRA DAİRESİ'NDEN TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2014/2846 ESAS

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri: Çanakkale İl, Biga İlçe, 448 Parsel No, Eskiköyü Mahalle/Mevkii, Bozlar Köyü, Taşınmazın tarla yolu mevcut olup, makineli tarıma elverişli, toprak yapısı tınlı, sulanabilir, tarla vasıflı taşınmazdır. Diğer bilgiler dosyasında mevcuttur.

Adresi: Bozlar Köyü Biga / ÇANAKKALE

Hissesi: Tam

Kıymeti: 3.325.00 TL

Kayıtdaki Şerhler: Tapu kaydı gibidir

1. Satış Günü: 19/01/2016 günü 10:30 - 10:35 arası

Satış Yeri: Biga Adalet Sarayı İcra Müdürlüğü Önü - Biga/ÇANAKKALE

2 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri: Çanakkale İl, Biga İlçe, 550 Parsel No, Eskiköyü Mahalle/Mevkii, Bozlar Köyü, Taşınmazın tarla yolu mevcut olup, makineli tarıma elverişli, toprak yapısı tınlı, sulanabilir, tarla vasıflı taşınmazdır. Diğer bilgiler dosyasında mevcuttur.

Adresi: Bozlar Köyü Biga / ÇANAKKALE

Hissesi: Tam

Kıymeti: 20.700,00 TL

Kayıtdaki Şerhler: Tapu kaydı gibidir

1. Satış Günü: 19/01/2016 günü 10:40 - 10:45 arası

Satış Yeri: Biga Adalet Sarayı İcra Müdürlüğü Önü - Biga/ÇANAKKALE

3 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri: Çanakkale İl, Biga İlçe, 556 Parsel No, Eskiköyü Mahalle/Mevkii, Bozlar Köyü, Taşınmazın tarla yolu mevcut olup, makineli tarıma elverişli, toprak yapısı tınlı, sulanabilir, tarla vasıflı taşınmazdır. Diğer bilgiler dosyasında mevcuttur.

Adresi: Bozlar Köyü Biga / ÇANAKKALE

Hissesi: Tam

Kıymeti: 34.000,00 TL

Kayıtdaki Şerhler: Tapu kaydı gibidir

1. Satış Günü: 19/01/2016 günü 10:50 - 10:55 arası

Satış Yeri: Biga Adalet Sarayı İcra Müdürlüğü Önü - Biga/ÇANAKKALE

4 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri: Çanakkale İl, Biga İlçe, 564 Parsel No, Eskiköyü Mahalle/Mevkii, Bozlar Köyü, Taşınmazın tarla yolu mevcut olup, makineli tarıma elverişli, toprak yapısı tınlı, sulanabilir, tarla vasıflı taşınmazdır. Diğer bilgiler dosyasında mevcuttur.

Adresi: Bozlar Köyü Biga / ÇANAKKALE

Hissesi: Tam

Kıymeti: 99.300,00 TL

Kayıtdaki Şerhler: Tapu kaydı gibidir

1. Satış Günü: 19/01/2016 günü 11:00 - 11:05 arası

Satış Yeri: Biga Adalet Sarayı İcra Müdürlüğü Önü - Biga/ÇANAKKALE

5 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri: Çanakkale İl, Biga İlçe, 107 Ada No, 46 Parsel No, Kurtdede Mahalle/Mevkii, Kanıbey Köyü, Taşınmazın tarla yolu mevcut olup, makineli tarıma elverişli, toprak yapısı tınlı, sulanmaz, tarla vasıflı taşınmazdır. Diğer bilgiler dosyasında mevcuttur.

Adresi: Kanıbey Köyü Biga / ÇANAKKALE

Hissesi: Tam

Kıymeti: 12.614,07 TL

Kayıtdaki Şerhler: Tapu kaydı gibidir

1. Satış Günü: 19/01/2016 günü 11:10 - 11:15 arası

Satış Yeri: Biga Adalet Sarayı İcra Müdürlüğü Önü

6 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri: Çanakkale İl, Biga İlçe, 107 Ada No, 39 Parsel No, Kurtdede Mahalle/Mevkii, Kanıbey Köyü, Taşınmazın tarla yolu mevcut olup, makinalı tarıma elverişli, toprak yapısı tınlı, sulanmaz, tarla vasıflı taşınmazdır. Diğer bilgiler dosyasında mevcuttur.

Adresi: Kanıbey Köyü Biga / ÇANAKKALE

Hissesi: Tam

Kıymeti: 7.071,70 TL

Kayıtdaki Şerhler: Tapu kaydı gibidir

1. Satış Günü: 19/01/2016 günü 11:20 - 11:25 arası

Satış Yeri: Biga Adalet Sarayı İcra Müdürlüğü Önü - Biga/ÇANAKKALE

7 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri: Çanakkale İl, Biga İlçe, 1521 Parsel No, Köyiçi Mahalle/Mevkii, Bozlar Köyü, İki katlı kargir evi olan taşınmazın alt katın bir tarafı dam, diğer tarafı ev olup içinde 2 oda, hol, mutfak, banyo-wc vardır. Yandan merdivenle üst kata çıkılmaktadır, içinde üç oda, banyo-wc olup yaklaşık 80 m2 kullanım alanı vardır. Soba ile ısınan evin elektrik ve suyu vardır, ev iki yola cepheidir, ahşap çatısı kiremitle kaplıdır. Taşınmaz üzerinde toplam 30,00 TL değerinde bir adet dut, bir adet şeftali, bir adet ayva ağaçları, 30,00 TL değerinde iki adet nar ağacı, 25,00 TL değerinde bir adet incir ağacı, 30,00 TL değerinde dört adet erik ağacı vardır. Diğer bilgiler dosyada mevcuttur.

Adresi: Bozlar Köyü Biga / ÇANAKKALE

Hissesi: Tam

Kıymeti: 56.115,00 TL

Kayıtdaki Şerhler: Tapu kaydı gibidir

1. Satış Günü: 19/01/2016 günü 11:30 - 11:35 arası

Satış Yeri: Biga Adalet Sarayı İcra Müdürlüğü Önü - Biga/ÇANAKKALE

Satış Şartları: 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerler %50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci gündün, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer %20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133'üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin **2014/2846 Esas** sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 17/11/2015

(İlk m. 126) (*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir. * : Bu örnek, bu yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

(Basın: 186106 www.bik.gov.tr)

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de.

T.C. VAN 2. İCRA DAİRESİ'NDEN TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2014/8219 ESAS

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri: Van İl, Edremit İlçe, - Ada No, 353 Parsel No, Kurubaş Mahallesi Mahalle/Mevkii, Pertek Yol üstü Köyü, parsel üzerinde herhangi bir yapı olmadığı, Van-Hakkari yolu üzerinde, çevresinde hazır beton tesisi ve tekstil kent yapılarının olduğu, mücavir alan içinde çevresinde taş ocağı ve hazır beton santralinin bulunması nedeniyle tarımsal ürünün verimliliğini etkilediği ve mevcut araziye ticari haiz olmasına neden olduğu tapu kayıtlarında tarla vasfında olduğu belirtilmiştir. Niteliği itibarıyla İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü yazısı ve yasal mevzuat gereği söz konusu taşınmazın satış parsel sahibi kişinin hissesini, hisselendirmeden ve ifraz yapmadan, tamamını bir kişiye satması şartıyla mümkün olduğu bildirilmiştir.

Yüzölçümü: 22.350 m2

İmar Durumu: Taşınmaz şehir uygulama planı sınırları dışında kalmaktadır.

Kıymeti: 1.117.500,00 TL

1. Satış Günü: 22/01/2016 günü 10:00 - 10:15 arası

2. Satış Günü: 19/02/2016 günü 10:00 - 10:15 arası

2 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri: Van İl, Edremit İlçe, - Ada No, 1905 Parsel No, Yeniköy Mahallesi Mahalle/Mevkii, Çataldarav mevkii Köyü, tapu kayıtlarında arsa niteliğini haiz, arsa üzerinde herhangi bir yapının olmadığı, ipekyolu ve toki yolun yakın olduğu, belediye hizmetlerinden yararlandığı belirtilmiştir.

Yüzölçümü: 556 m2

İmar Durumu: Parsel Uygulama İmar Planında E=0,10, Hmax=6,50 olarak planlandığı bildirilmiştir.

Kıymeti: 139.000,00 TL

1. Satış Günü: 22/01/2016 günü 10:20 - 10:35 arası

2. Satış Günü: 19/02/2016 günü 10:20 - 10:35 arası

3 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri: Van İl, İpekyolu İlçe, 1981 Ada No, 1 Parsel No, Aşağıınörşin Mahallesi Mahalle/Mevkii, A blok, 2. kat, 9 nolu Bağimsız Bölüm Meskenin yaklaşık alanı 160 m2'dir. 3+1 kullanım şeklinde, mutfak banyo ve wc'den ibarettir. Yapı 3. sınıf (B) grubu yapı grubu, Yıpranma payı %1, 2014 birim maliyet değeri olarak 650TL/m2 olduğu; ancak piyasa rayiçinin parsel M2'si olarak 800,00-TL olarak belirtilmiştir.

Yüzölçümü: 371,08 m2

İmar Durumu: İmar planı içerisinde ve her türlü belediye hizmetlerinden istifade ettiği belirtilmiştir.

Kıymeti: 150.017,60 TL

1. Satış Günü: 26/01/2016 günü 10:30 - 10:45 arası

2. Satış Günü: 24/02/2016 günü 10:30 - 10:45 arası

4 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri: Van İl, Tuşba İlçe, 1299 Ada No, 19 Parsel No, Polatoğlu mahallesi Mahalle/Mevkii, Tapu kayıtlarında her ne kadar müstakil ev olarak belirtilmiş ise de; yapılan bilirkişi incelemesinde parsel üzerinde depo olarak kullanılan bir yapının bulunduğu, bulunan yapının teknik özelliğinin bulunmadığı, yaklaşık alanının 300 m2 olduğu, tüm unsurlar değerlendirildiğinde parselin m2 değerinin 400.00-TL olduğu belirtilmiştir.

Yüzölçümü: 371,08 m2

İmar Durumu: Belediye hizmetlerinden yararlanır imar içinde olduğu.

Kıymeti: 183.432,00 TL olduğu belirtilmiştir.

1. Satış Günü: 26/01/2016 günü 10:50 - 11:05 arası

2. Satış Günü: 24/02/2016 günü 10:50 - 11:05 arası

Yukarıda belirtilen taşınmazların satış KDV oranları %18; satış yeri Van 2. İcra Müdürlüğü Kalemi (kalem önü koridor) - Van Adalet Sarayı'dır.

Satış Şartları: 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci gündün, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer %20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133'üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- İcra İflas Kanununun 127. maddesi uyarınca, "İlanın birer sureti borçluya ve alacaklıya ve taşınmazın tapu siciline kayıtlı bulunan alacaklıların tapuda kayıtlı adresleri varsa bu adreslerine tebliğ olunur. Adresin tapuda kayıtlı olmaması halinde sicilye adres tahkiki yapılmaz, gazetedeki satış ilanı veya elektronik ortamda yapılan tebliğ tebligat yerine geçer." tebliğ yapılmayan diğer ilgililere gazete ilanının- elektronik ortamda yapılan tebliğin tebligat yerine kaim olmasına,

7- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin **2014/8219 Esas** sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 24/11/2015 (İlk m.126) (*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir. * : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

(Basın: 194571 www.bik.gov.tr)

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de.