

T.C. İSTANBUL 10. İCRA DAİRESİ'NDEN İİK.NUN 133. MADDESİNE GÖRE TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2015/5054 ESAS

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

TAŞINMAZIN Tapu Kaydı: İstanbul İli, Şişli İlçesi, Teşvikiye Mahallesi, 840 Ada, 101 Parselde yer alan 560,00 m2 yüzölçümlü, ana taşınmaz niteliği Arsa olan taşınmazda 3.katta, 20/600 arsa paylı 13 no.lu mesken niteliğindeki bağımsız bölümün tamamıdır.

Özellikleri: Satışa konu taşınmaz; İstanbul İli, Şişli İlçesi, Teşvikiye Mahallesi, Ferah sokak, Valikonağı Residence, 3. kat, D: 13 adresinde bulunmaktadır. Satışa konu taşınmaza Valikonağı Caddesinden Fulya yönünde gidilirken sağ kol üzerinde İstanbul Cerrahi Flastanesine gelmeden ulaşılmaktadır. Ana bina ulaşımı kolay bir bölgede yer almaktadır. Ana bina her türlü teknik alt yapı imalatının tamamlandığı, belediye ve kamu hizmetlerinin verildiği bir bölgede yer almaktadır. Elektrik ve suyu mevcut olan değerleme konusu taşınmaz, Şişli Belediyesi sınırları içerisindedir. Çarşı, pazar ve alışveriş yerleri ile eğitim ve sağlık tesislerine oldukça yakın bir konumdadır. Satışa konu taşınmaz ayrılmazda, 5 Bodrum + Zemin + 4 Normal Kattan oluşan betonarme karkas bir binadadır. Binanın konumlu olduğu parsel eğimli bir topografyaya sahip olup, binanın dış cephesinin dış cephe boyası ile kaplı olduğu; çatı kaplamasının kiremit olduğu; binanın genel mekanlarında döşemelerin granit kaplı olduğu; duvarların ve tavanların boyalı olduğu, binanın 4. ve 5. bodrumları kapalı otopark olarak kullanılmakta olup, otoparka ulaşım özel bir araç asansörü ile sağlanmaktadır. Satışa konu taşınmaz, merkezi kartlı doğalgaz sistemli ve klimalı 1 oda, banyo, 1 salon ve açık mutfaktan müteşekkil brüt 65 m2 alana sahiptir. Meskenin döşemeleri parke ve seramik kaplı, duvarları duvar kağıtlı, tavanları saten boyalıdır. Pencere doğramaları alüminyum doğrama, iç kapılan ahşap ve dış kapısı çelik kapı olan dairede 1. sınıf malzeme kullanıldığı tespit edilmiştir.

İmar Durumu: Şişli Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 24.11.2015 tarih ve 2015-15504-R-1899886 sayılı yazısında; Şişli, Teşvikiye Mahallesi, 54 pafta, 840 ada, 101 parsel sayılı yer, 24.06.2006 tasdik tarihli, 1/1000 ölçekli Şişli Merkez ve Çevresi Uygulama İmar Planında ve 15.11.2014 tasdik tarihli, 1/1000 ölçekli konut alanlarındaki Kat Yükseklikleri Hakkında Tadil Planında H= 5 kat (Hmax=18.00m.) irtifada, blok nizam konut alanında kalmaktadır.

Kıymeti: 650.000,00 TL KDV Oranı: %18 Kaydındaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibidir.

Satış Günü: 14/11/2017 günü 09:40 - 09:50 arası

Satış Yeri: İSTANBUL 10. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ MEZAT SALONU -

Satış şartları: 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesini İstanbul 10. İcra Müdürlüğü T. Vakıflar Bankası Çağlayan Adliye Şubesinde bulunan TR140001500158007265092207 İBAN numaralı hesabımıza T.C kimlik ve dosya numarası yazılarak yatırılması veya bu miktar kadar milli bir bankanın "şartsız, kesin ve süresiz" teminat mektubunu vermeleri veya Vakıfbank Bankomat kartı olanları Müdürlüğümüzde bulunan POS cihazından yatırmaları lazımdır. Yabancı para kurunda günlük değişimler olması ve 805 sayılı Kanun'un 1. maddesine göre "döviz" teminat olarak kabul edilmez. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- İİK.127.Md. GÖRE SATIŞ İLANININ TEBLİĞİ: Adresleri tapuda kayıtlı olmayan (Mübrez tapu kaydında belirtilen) alakadarlara takip ilgililerine gönderilen tebligatların tebliğ imkansızlığı halinde işbu satış ilanı tebliğ yerine kaim olmak üzere ilan tebliğ olunur.

7- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin **2016/222 TLMT.** sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 02/11/2017 (İİK m.126) (*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

*: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

(Basın: 693269 www.bik.gov.tr)

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de.