

T.C. KÜÇÜKÇEKMECE 2. İCRA DAİRESİ'NDEN TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2017/2117 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN Tapu Kaydı: Dosyasında bulunan tapu kayıt örneğine göre; Küçükçekmece İlçesi, Safra Mahallesi, 158 ada, 6 parsel sayılı 193,00 m2 miktarlı kat mülkiyeti tesisli B.A.K bina ve arsası vasıflı taşınmazda 22/193 arsa paylı 2.kat (6) nolu meskenin 1/2 hissesinin Selçuk Işık adına kayıtlı olduğu, kaydında dosya haczi ile takyidatlar mevcut olduğu bildirilmiştir.

Özellikleri: Satışa konu taşınmaz İstanbul, Küçükçekmece İlçesi, Gültepe Mahallesi, Özdemir Sokakta, tapunun 158 ada, 6 parsel numarasında kayıtlı ve Özdemir Sokaktan 4 dış kapı numarası alan 193,00 m2 miktarlı arsa dahilindeki kat mülkiyeti tesisli kargir apartmanda 22/193 arsa paylı 2.kat (6) nolu meskenin 1/2 hissesi niteliğindedir.

Bodrum kat+ zemin kat+ 3 normal kat+ çatı kattan müteşekkil, B.A.K. tarzda, ikiz nizamda, 2.Sınıf malzeme ve işçilik kalitesi ile inşa edilmiş olan, on yıllık ömre sahip, normal katlarında ikişer daireli, elektrik, sıhhi tesisat, doğalgaz tesisatı mevcut ana binanın 2.normal katında yer alan daire; girişte hol üzerinde balkonlu mutfak, salon, iki oda, banyo-WC mahallerinden ibaret, dış ölçüleri itibariyle 70 m2 alana sahip, seramik ve laminat parke zeminli, duvarları sıvalı ve boyalı, PVC doğrama ve ısıcamlı, daire giriş kapısı çelik kapı olup, mutfak, banyo, WC duvarları fayans kaplı, banyosunda sıhhi tesisat armatürleri ile tamamlayıcı aksesuarları, mutfakta ise ahşap mutfak dolapları ile sabit tezgah mevcut, daire dahilinde elektrik, sıhhi tesisat, doğalgaz tesisatı mevcuttur.

Satışa konu daire bulunduğu konum itibariyle alt ve üst yapısı tamamlanmış, her türlü belediye ve sosyal imkanlardan istifade edecek konumda civarın talep gören konut alanında yer almaktadır. Taşınmazın Selçuk IŞIK'a ait 1/2 hissesi satılacaktır.

Adresi: Gültepe Mah. Özdemir Sok. No:4 Küçükçekmece / İSTANBUL

Yüzölçümü: 70 m2 (Taşınmazın Selçuk IŞIK'a ait 1/2 hissesi satılacaktır.)

Arsa Payı: 22/193

İmar Durumu: Küçükçekmece Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden alınan imar durum bilgisine göre söz konusu taşınmaz; 22.06.2005 tasdik tarihli, 1/1000 ölçekli Sefaköy Uygulama İmar Planında, bitişik nizam 4 kat yapılaşma şartlarında Konut Alanında kalmaktadır denilmiştir.

Kıymeti: 150.000,00 TL (Taşınmazın 1/2'sinin değeri) **KDV Oranı:** %1

Kayındaki Şerhler: Tapu Kaydındaki Gibidir

1. Satış Günü: 06/12/2017 günü 11:00 - 11:05 arası

2. Satış Günü: 09/01/2018 günü 11:00 - 11:05 arası

Satış Yeri: KÜÇÜKÇEKMECE ADLİYESİ A BLOK İHALE ODASI-TEVFİKBEY MAH. HALKALI CAD. NO: 146 GİRİŞ KAT KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

Satış şartları: 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin **2017/2117 Tlmt.** sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 23/10/2017

(İİK m.126) (*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir. *: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir. **(Basın: 693315 www.bik.gov.tr)**

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de.